

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd	Preço Base Unitário	Subtotal
	A	NOTA PRÉVIA:				
	a1	As eventuais referências a marcas, produtos ou equipamentos são apresentadas a título meramente indicativo de qualidade pretendida, devendo entender-se sempre associadas ao termo \"tipo ou equivalente\". Todos os trabalhos deverão ser realizados de acordo com o projecto (peças escritas e desenhadas) e satisfazendo o especificado no Caderno de Encargos.				
	B	NOTAS GERAIS:				
	b1	Na execução deste orçamento deverão ser considerados os fornecimentos e aplicação de todos os materiais, equipamentos, acessórios e ainda todos os trabalhos de c. civil necessários à execução da obra projectada. Complementam esta lista o descrito no C.E., Memoria Descritiva e as Condições Técnicas Especiais. Para apresentação de proposta para os trabalhos desta lista, torna-se imprescindível, para além dos elementos de projecto que se anexam, visitar o local da Obra e verificação do existente e das condições de execução.				
	b2	Sem prejuízo do documento \"Mapa de Trabalhos e Quantidades - Notas\", evidenciam-se as seguintes notas:				
	b3	Os trabalhos a executar encontram-se definidos no projecto, integrando o mapa de trabalhos e quantidades, memória descritiva e justificativa, condições técnicas e peças desenhadas. Após a consignação e antes do início dos trabalhos o empreiteiro deverá levar a cabo os trabalhos preparatórios que deverão sustentar a sua preparação e abordagem à obra.				
	b4	O mapa de trabalhos e quantidades não constitui, por si só, uma descrição exaustiva das condições em que os fornecimentos e trabalhos deverão ser executados.				
	b5	De um modo geral as medições foram realizadas de acordo com os critérios de medição publicados pelo LNEC (edição de 2001).				
	b6	Os preços a apresentar devem fazer reflectir todos os custos necessários ao cumprimento das especificações, da memória descritiva e justificativa, condições de contrato e demais documentação integrante da consulta.				
	b7	De acordo com o ponto 8, do artigo 7º, do Decreto-Lei nº 73/2011, de 17 de junho, sempre que tecnicamente exequível, deverão ser incorporados pelo menos 5 % de materiais reciclados ou que incorporem materiais reciclados relativamente à quantidade total de matérias-primas utilizadas em obra. Os materiais reciclados estão definidos de acordo com o Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPG RCD).				
	1	Habitação Social do Cabeço de Souto				
	1.1	Vãos exteriores (janelas e portas)				
1	1.1,1	Fornecimento e aplicação de vãos exteriores em PVC (Profundidade construtiva: 70 mm/ dupla junta; 5 câmaras; Uf= 1,3 W/m²K (reforço standard); protecção acústica 4 (VDI 2719); Impermeabilidade ao ar/chuvas fortes: até grupo de solicitação C (DIN 18055)) ou equivalente, na cor branco, incluindo vidro duplo térmico (6+12+6mm vidro duplo baixo emissivo), e todos os trabalhos acessórios e complementares ao bom funcionamento do vão.	m2	77,8	0	0,00
	1.2	Certificação e auditoria energética.				
2	1.2,1	Certificação energética para edifício de habitação inferior a 100 m2.	UN	8	0	0,00
	1.3	AQS				
3	1.3,1	Fornecimento e montagem de esquentador de exaustão ventilada (14l/min)	UN	8	0	0,00
	1.4	Isolamento da cobertura				
4	1.4,1	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico EPS 100 mm, incluindo todos os trabalhos preparatórios e acessórios (considera-se neste artigo o eventual desmonte da cobertura existente para realização do trabalho).	m2	292	0	0,00
	2	Habitação Social do Olheirão				
	2.1	Vãos exteriores (janelas e portas)				

5	2,1,1	Fornecimento e aplicação de vão exterior em PVC (Profundidade construtiva: 70 mm/ dupla junta; 5 câmaras; Uf= 1,3 W/m²K (reforço standard); protecção acústica 4 (VDI 2719); Impermeabilidade ao ar/chuvas fortes: até grupo de solicitação C (DIN 18055)) ou equivalente, na cor branco, incluindo vidro duplo térmico (6+12+6mm vidro duplo baixo emissivo), e todos os trabalhos acessórios e complementares ao bom funcionamento do vão.	m2	103,6	0	0,00
	2.2	Revestimento exterior de paredes (sistema ETICS).				
6	2,2,1	Fornecimento e aplicação de sistema de isolamento térmico pelo exterior (ETICS EPS 150 com 80 mm de isolamento) TIPO weber classic ou equivalente, incluindo argamassa de colagem e barramento, acessórios constituintes do sistema, limpeza e arranjo geral dos rebocos das fachadas exteriores, incluindo remoção de rebocos deteriorados ou soltos e respectiva regularização, de acordo com o existente (a verificar no local, não sendo aceite reclamação por desconhecimento do existente. Medição em alçado, deve o adjudicatário incluir no seu preço o valor necessário para contemplar todas as obras e desenvolvimento em fachada onde estão inseridas também as caixilharias).	m2	744	0	0,00
	2.3	Certificação e auditoria energética.				
7	2,3,1	Certificação energética para edifício de habitação inferior a 100 m2.	UN	10	0	0,00
	2.4	AQS				
8	2,4,1	Fornecimento e montagem de esquentador de exaustão ventilada (14l/min)	UN	10	0	0,00
	3	Habitação Social de Pinheiro de Lafões				
	3.1	Vãos exteriores (janelas e portas)				
9	3,1,1	Fornecimento e aplicação de vão exterior em PVC (Profundidade construtiva: 70 mm/ dupla junta; 5 câmaras; Uf= 1,3 W/m²K (reforço standard); protecção acústica 4 (VDI 2719); Impermeabilidade ao ar/chuvas fortes: até grupo de solicitação C (DIN 18055)) ou equivalente, na cor branco, incluindo vidro duplo térmico (6+12+6mm vidro duplo baixo emissivo), e todos os trabalhos acessórios e complementares ao bom funcionamento do vão.	m2	70,3	0	0,00
	3.2	Revestimento exterior de paredes (sistema ETICS).				
10	3,2,1	Fornecimento e aplicação de sistema de isolamento térmico pelo exterior (ETICS EPS 150 com 80 mm de isolamento) TIPO weber classic ou equivalente, incluindo argamassa de colagem e barramento, acessórios constituintes do sistema, limpeza e arranjo geral dos rebocos das fachadas exteriores, incluindo remoção de rebocos deteriorados ou soltos e respectiva regularização, de acordo com o existente (a verificar no local, não sendo aceite reclamação por desconhecimento do existente. Medição em alçado, deve o adjudicatário incluir no seu preço o valor necessário para contemplar todas as obras e desenvolvimento em fachada onde estão inseridas também as caixilharias).	m2	367	0	0,00
	3.3	Certificação e auditoria energética.				
11	3,3,1	Certificação energética para edifício de habitação inferior a 100 m2.	UN	6	0	0,00
	3.4	AQS				
12	3,4,1	Fornecimento e montagem de esquentador de exaustão ventilada (14l/min)	UN	6	0	0,00
	3.5	Isolamento da cobertura				
13	3,5,1	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico EPS 100 mm, incluindo todos os trabalhos preparatórios e acessórios (considera-se neste artigo o eventual desmonte da cobertura existente para realização do trabalho).	m2	256	0	0,00
Total						0,00